



Kolpinghaus Wien-Meidling

HAUSORDNUNG

und Informationen für volljährige BewohnerInnen

Herzlich Willkommen im Kolpinghaus!

Wir freuen uns, dass wir Ihnen in unserem Haus einen Wohnplatz anbieten können und hoffen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen werden.

Um das Zusammenleben möglichst angenehm und konfliktfrei zu gestalten, ersuchen wir Sie, die nachstehenden Informationen zu lesen und die in unserer Hausordnung festgelegten Regeln einzuhalten.

Wir hoffen, dass Sie hier rasch Freundschaften anknüpfen und Kontakt finden können und wünschen Ihnen viel Erfolg bei der Verwirklichung Ihrer Vorhaben und Ziele.

Für Rückfragen und Anregungen stehen wir gern zur Verfügung

Mit herzlichen Grüßen

Heimleitung

KOLPING ÖSTERREICH

Kolpinghaus Wien-Meidling

Bendlgasse 10-12 1120 Wien

Kündigungsfristen

- Der Wohnplatz wird nur für ganze Semester (bis 28.02. oder bis 30.06.) vergeben! Die Kündigung des Wohnplatzes muss spätestens 2 Monate vor Semester-Ende (am 31.12. oder am 30.04.) erfolgen! Die Kündigungsfrist dauert also 2 Monate (bei voller Bezahlung)! Findet keine Kündigung statt, verlängert sich die Nutzungsdauer des Platzes automatisch um ein weiteres Semester! Eine Nutzung des Wohnplatzes während der Sommermonate (Juli, August u. September) ist möglich, eine Buchung muss bis spätestens 31.03. erfolgen!
- Die Wohnplätze werden von dem zuständigen MitarbeiterInnen des Kolpinghauses vergeben. Durch die Zuweisung eines Wohnplatzes entsteht kein Mietverhältnis im Sinne des Mietrechtsgesetzes, sondern ein Beherbergungsvertrag. Daher besteht seitens des Bewohners/der Bewohnerin auch kein Rechtsanspruch auf ein bestimmtes Zimmer/Bestandsobjekt. Aus demselben Grund ist es auch nicht gestattet, im Falle einer Kündigung durch den Bewohner/die Bewohnerin das Zimmer selbständig weiterzuvermieten.
- Grobe Verstöße gegen die Hausordnung, illegaler Drogen- und Alkoholmissbrauch, unerlaubter Waffenbesitz, Diebstahl, unüberwindliche Hindernisse des Zusammenlebens oder sonstige schwerwiegende Gründe können zu einer fristlosen Kündigung führen. Bei einer fristlosen Kündigung sind die Kosten für den laufenden und nächstfolgenden Monat vom Hausbewohner zu tragen.
- **Sorgsamer Umgang der Zimmer**
Mit Einrichtungsgegenständen im Haus sowie in den Zimmern ist sorgfältig umzugehen. Mängel und Schäden an Geräten bzw. Einrichtungsgegenständen sind umgehend der Hausbetreuung zu melden. Bei mutwilligen Beschädigungen müssen Sie für den Schaden aufkommen! Das Kochen ist nur in den Küchen erlaubt. Das Betreiben von zusätzlichen Elektrokochern, sonstigen Herden oder Heizgeräten aller Art ist aus feuerpolizeilichen Gründen strengstens verboten. Derartige Geräte werden von uns entfernt und verwahrt.

Hauseigene Möbel und Kühlschränke dürfen aus den Zimmern nur mit vorheriger Erlaubnis der Hausbetreuung entfernt oder ausgetauscht werden. Manipulation oder Veränderungen an Strom-, Gas- oder Wasserleitungen sowie sonstigen Teilen des Haus sind verboten. Pro Zimmer ist nur ein TV-Gerät (Flat mit maximal 32 Diagonale) erlaubt.

Bitte achten Sie auf die Einrichtung der Apartments und des Hauses! Die Kautions wird Ihnen vollständig zurückerstattet, wenn das Apartment ordnungsgemäß übergeben wird, nichts beschädigt ist und gegenüber dem Haus keine finanziellen Verpflichtungen mehr bestehen. Für Beschädigungen und Verluste in Zweibettzimmern haften die HausbewohnerInnen zu ungeteilter Hand.

Zur ordnungsgemäßen Übergabe des Apartments gehören auch die sorgfältige Reinigung und die Entsorgung des Abfalls in die dafür vorgesehenen Behälter. Wird das Zimmer verschmutzt übergeben, werden Ihnen die Kosten für die Reinigung in Rechnung gestellt.

Bitte lassen Sie beim Auszug nichts zurück, was Ihnen gehört! Wenn Sie Eigentum (beispielsweise Elektrogeräte, Kleidung, Geschirr) nicht mitnehmen, behalten wir uns vor, diese zu entsorgen und abhängig vom Umfang die gesetzlich vorgeschriebene Entsorgungsgebühr sowie Transportkosten von der Kautions in Abzug zu bringen. Zurückgelassene Gegenstände werden für 3 Monate aufgehoben. Anschließend gehen diese ohne Ersatzanspruch in das Eigentum des Hauses über.

- **Bezahlung/ Miete**

- Die monatliche Pauschale für Ihren Wohnplatz beinhaltet folgende Leistungen:
- Heimgebühr (inklusive Mehrwertsteuer)
- Heizung, Strom, Wasser
- die allgemeinen Betriebskosten
- Internet

Die Heimpauschale ist jeweils im Voraus bis zum 5. des laufenden Monats zu bezahlen. Bei Zahlungsverzug wird eine Mahngebühr von € 5,00 pro Woche fällig.

- Sollte Ihr Schlüssel Verloren gehen oder verbogen sein sind die Kosten €100.- von Ihnen zu bezahlen

- **Ökologie (Umgang mit Energie-Ressourcen)**

Wir ersuchen Sie mit Wasser, Heizung, Strom verantwortungsvoll und sparsam umzugehen:

Licht abdrehen, wenn man das Zimmer verlässt

Während der Heizperiode Räume durch kurzes vollständiges Öffnen der Fenster lüften.

In den Wintermonaten darf das Fenster während der Abwesenheit der BewohnerInnen weder geöffnet noch gekippt sein, da unnötig Wärme entweicht und Kälteschäden entstehen können. In den Sommermonaten bitte nur kippen, wenn sie das Haus verlassen (Regen).

- **(Nicht-)Rauchen**

Es wird darauf hingewiesen, dass im gesamten Haus absolutes Rauchverbot herrscht.

Achtung! Bei grobem und fortgesetztem Fehlverhalten behalten wir uns die Möglichkeit einer fristlosen Kündigung vor.

- **Ordnung von Gemeinschaftsräumen**
Wir ersuchen Sie, in den Gemeinschaftsräumen Ordnung zu halten!
- **Ordnung im Zimmer**
Wir ersuchen Sie – auch in Ihrem eigenen Interesse alle Einrichtungsgegenstände mit Sorgfalt zu behandeln; Möbel dürfen auch nicht entfernt oder zwischen den Wohneinheiten getauscht werden. Dies gilt auch für die in den Aufenthaltsbereichen vorhandenen Möbelstücke.
- **Zimmerreinigung**
Jeder Hausbewohner ist für die Sauberkeit und Hygiene des eigenen Zimmers selbst verantwortlich. Die Gemeinschaftsküchen sind immer sauber zu verlassen.
- Wände und Mobiliar dürfen nicht durch das Anbringen von Haken, Schrauben, Nägeln, durch Klebemittel und Ähnliches beschädigt werden. Im Zweifelsfall halten Sie bitte Rücksprache mit dem MitarbeiterInnen.
- **Zutritt zu den Zimmern**
Die Geschäftsführung, Heimleitung, Reinigungspersonal und der Haustechniker verfügen über Schlüssel zu allen Räumen des Hauses. Sie haben überallhin Zutritt, wenn Sicherheit, Reparaturen oder Wartungen es erforderlich machen. Um die Sicherheit im Haus zu gewährleisten oder zur Abwendung einer unmittelbar drohenden Gefahr behalten wir uns das Recht vor, Ihr Zimmer auch in Ihrer Abwesenheit bzw. unangekündigt zu betreten.
- **Haftung**
Ihr Zimmer sollte während Ihrer Abwesenheit immer versperrt sein. Haftung für abhanden gekommene Gegenstände/ Geldbeträge wird nicht übernommen.
- **Haustiere**
Die Haltung von Haustieren ist nicht erlaubt.
- **Besuch**
Zimmerbesuche von hausfremden Personen (nicht im Haus wohnende Personen) sind nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Hauspersonals gestattet.
- Übernachtungen von Besuchern sind nicht erlaubt und stellen einen Entlassungsgrund dar. Ausnahmen (z.B. Familienmitglieder, Freunde) bedürfen der vorherigen Zustimmung der Heimleitung. In dem Fall haften Sie persönlich für alle durch Ihre Besucher eventuell verursachten Schäden.

- **Nachtruhe**

Aus Rücksichtnahme auf alle BewohnerInnen gilt in unserem Haus die Nachtruhe in der Zeit von 22 Uhr bis 7 Uhr. In diesem Zeitraum ersuchen wir Sie, die allgemeine Lautstärke entsprechend anzupassen: Sollten Sie nach 22 Uhr gemütlich mit Ihrem Zimmerkollegen/in zusammen sitzen bitte die Fenster schließen. Radio und TV-Geräte leise zu drehen, nicht zu singen oder Musikinstrumente zu spielen, Fenster, Türen und Kästen leise zu öffnen und zu schließen, etc. Insbesondere gilt diese Regel auf den Gängen.

- **Fahrradkeller**

Ein Abstellplatz steht für die Dauer des Aufenthaltes zur Verfügung. Für abgestellte Fahrräder wird keine Haftung übernommen. Wenn Sie ein Fahrrad ins Kolpinghaus mitnehmen, geben Sie dies bitte im Büro bekannt.

- **Internet-Info**

Im Haus wird Kabelloses Internet angeboten. Es besteht jedoch kein rechtlicher Anspruch auf die Verfügbarkeit. Die Verwendung von Routern, Bridges oder WiFi Hotspot Programmen ist ausdrücklich untersagt. Das Download-Volumen orientiert sich nach dem "fair-use"-Prinzip. Die Nutzung von P2P-Diensten (Napster, Bittorrent,... usw.) ist nicht erlaubt, der Betrieb eines Servers ebenso.

Sollten durch von Ihnen an geschlossene/konfigurierte Geräte Störungen der Hausinternetversorgung verursacht werden, sind alle entstehenden Kosten von Ihnen zu tragen.

Das Kolpinghaus haftet nicht für das Funktionieren des Netzwerks und des Internetzugangs. Der Benutzer trägt die Verantwortung für alle Netzwerkaktivitäten, die von seinem Anschluss abgewickelt werden

Mittlerweile birgt die Nutzung eines gemeinsamen Internetzugangs in einem umfangreichen Netzwerk viele Gefahren (zB Virenbefall, Verlust von Daten, Abrufung von verbotenen Inhalten, Verletzung des Urheberrechts etc.). Aus diesem Grund wird von allen Benutzern eines Netzwerks ein verantwortungsvoller Umgang mit diesem Medium erwartet.

- **Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus!**

- **Datum:**

Unterschrift: